

¿Cómo funciona un fideicomiso comunitario de tierras?

Varias fuentes de capital público y filantrópico...

- Donantes privados
- Subsidio federal para vivienda
- Propiedad que pertenece a la ciudad
- Fundaciones comunitarias
- Instituciones ancla

... se usan por los fideicomisos comunitarios de tierra

FCT

... para adquirir viviendas en una zona seleccionada.

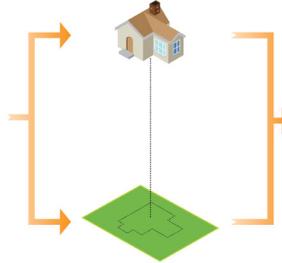


Los FCT modifican el proceso normal de adquirir vivienda...

Una nueva residente adquiere su vivienda...



... pero arrienda al FCT la tierra subyacente.



Paga una cuota anual al FCT para apoyar las operaciones...

FCT

... y el FCT retiene permanentemente el título del terreno.

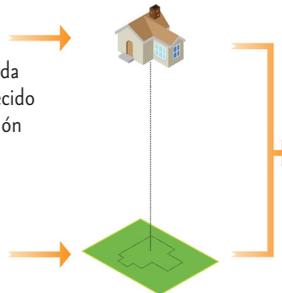
... para que la vivienda sea asequible permanentemente.

La actual dueña de la vivienda la vende a un precio establecido por el FCT y gana una porción del aumento en el valor...



FCT

... mientras el FCT retiene el título del terreno.



Una nueva residente compra la vivienda a un precio que se ha mantenido asequible...



... y concuerda con los mismos requisitos sobre el precio de reventa.

La gobernanza típica de los FCTs comprende:

$\frac{1}{3}$



Residentes del FCT

$\frac{1}{3}$



Otros residentes de la comunidad

$\frac{1}{3}$



Expertas y otras personas con interés

FCT

La presencia de un FCT en un lugar no solo logra la provisión de vivienda asequible, sino que juega un rol importante en la estabilidad de la comunidad

Según diversifica su oferta de vivienda, el FCT también puede ser propietario de terrenos para vivienda de alquiler o desarrollos comunitarios enfocados en el comercio.

